

Huurovereenkomst 'HET MELKHUIS'

Reservatie

De reservatie is bindend en definitief bij ontvangst van het voorschot.

Betaling

- Bij reservatie betaalt u 30 % van uw verblijfssom + 400 Euro waarborg.
- Uiterlijk 2 weken voor uw aankomst, betaalt u het saldo van 70 %
- De waarborgsom wordt uiterlijk 14 dagen na uw vakantie overgeschreven op uw rekening, indien uit de eindcontrole blijkt dat er geen schade is aan het verblijf.
- **Betalingsgegevens verhuurder**

Alle te betalen bedragen worden overgeschreven op :

Naam rekeninghouder : Kantoor De Meuleneire NV

Rekeningnummer : BE58 1036 0404 9279

BIC : NICABEBB

Gelieve als mededeling steeds te vermelden :

Naam – voorschot / saldo / waarborg – huurperiode

Annulering

Annulering door de verhuurder

In geval van niet tijdige betaling van de gevraagde bedragen houdt dit automatisch in dat de huur wordt geannuleerd. De huurder wordt hiervan per mail verwittigd.

Annulering door de huurder

Bij annulatie krijgt u uw waarborgsom terug, het reeds betaalde gedeelte van het verblijf (30 % tot 2 weken voor het verblijf, 100 % de laatste 2 weken) blijft verworven als annulatievergoeding.

Verplichtingen van verhuurder en huurder

Verplichtingen verhuurder

De verhuurder is verplicht het gehuurde op de overeengekomen datum en tijdstip in goede en propere staat aan de huurder ter beschikking te stellen. Na het bezorgen van de code zal de verhuurder het pand niet onaangekondigd betreden tijdens de gehuurde periode.

Verplichtingen huurder

- De vakantiewoning wordt verhuurd als vakantieverblijf voor max. 8 personen. Wegens brandveiligheid mogen niet meer personen in de woning verblijven.
- Het is verboden binnen te roken , omdat dit de kwaliteit van de leefomgeving blijvend benadeelt. In voorkomend geval zal de waarborg steeds worden ingehouden.
- Op de terrassen of in de tuin kan wel worden gerookt, mits het gebruik van een assenbak zodat as en peuken niet op de grond belanden.
- De huurder zorgt voor de woning als een goede huisvader.
- Bij het verlaten van de woning dienen het sanitair en de keuken (incl. keukentoestellen) proper achtergelaten worden.
- De verdere schoonmaak gebeurt door de eigenaars, u betaalt daarvoor 120 euro.
- De huurder maakt onmiddellijk melding van eventuele schade of gebreken aan de woning, zodat deze tijdig kunnen opgelost worden.

Contact met eigenaars)

- De eigenaars zijn steeds bereid u met raad en daad bij te staan als u informatie wil of een probleem hebt
- Gelieve daarvoor aan te bellen aan de parlofoon aan de hoofdepoort (aan de straat). Je kan ons ook telefonisch bereiken op 0473/512732 of 0475/630260, bij afwezigheid, spreek een boodschap in en we bellen u zo spoedig mogelijk terug.

Vuilbakken

- Vuilnis dient gesorteerd te worden in de voorziene vuilbak (algemene vuilnis en PMD), papier en karton en glas in de voorziene boxen.

Huisdieren

- Huisdieren zijn niet toegelaten.